

GARÁŽOVÝ ŘÁD

čl. 1

OBEČNÁ USTANOVENÍ

1. Garáže mohou užívat jen družstevníci, jimž byla garáž přenechána družstvem k užívání, a vlastníci garáží. Spolu s nimi a s jejich souhlasem mohou garáže užívat jejich zletilí rodinní příslušníci a příslušníci jejich domácností. Každý družstevník - uživatel garáže a vlastník garáže je proto povinen neprodleně ohlásit vlastníku objektu (správci budovy) změnu adresy bydliště, vlastnictví nebo změny osob, oprávněných podle tohoto ustanovení k spoluužívání garáží.
2. Přístup do garáží mají pouze osoby uvedené v čl. 1 odst. 1 a osoby je doprovázející. Za chování těchto osob odpovídá v plném rozsahu družstevník - uživatel garáže nebo vlastník garáže.
3. Družstevník - uživatel garáže může v odůvodněných případech přenechat užívání garáže dočasně na předem stanovenou dobu jiné než v čl. 1 odst. 1 uvedené osobě pouze se souhlasem představenstva družstva. Vlastník garáže je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit vlastníku objektu (správci budovy) jméno a adresu případného nájemce jeho garáže. Osoba, jíž bylo takto dočasně přenecháno užívání garáže, je povinna zachovávat veškeré povinnosti vyplývající pro družstevníka - uživatele garáže nebo vlastníka garáže z tohoto garážového řádu, platných právních předpisů a z podmínek kolaudačního rozhodnutí stavby.
4. V areálu garáží musí všechny osoby dodržovat platné protipožární, hygienické, bezpečnostní a dopravní předpisy. V hromadných garážích jsou osoby povinny dodržovat, pokud byl vydán, Místní provozní řád garáží.
5. Družstevníci - uživatelé garáží a vlastníci garáží jsou povinni chránit společný majetek a respektovat práva ostatních uživatelů garáží. Za případné škody způsobené na společném majetku, ostatním uživatelům nebo vlastníkům garáží, nebo třetím osobám nesou vinici plnou odpovědnost.
6. Družstvo jako vlastník objektu neodpovídá uživatelům nebo vlastníkům garáží za případné škody vzniklé během pobytu v objektu garáží, pokud nebyly způsobeny zaviněním družstva.
7. Družstevníci - uživatelé garáží a vlastníci garáží jsou povinni škodu prokazatelně vzniklou na vozidle během garážování, jakož i jakoukoliv jinou škodu v objektu garáží, neprodleně ohlásit družstvu jako vlastníku objektu nebo správci budovy.
8. Přípomínky k provozu garáží předávají družstevníci - uživatelé garáží výboru samosprávy, vlastníci garáží společenství vlastníků.
9. Kontrolu stavu garáží, dodržování garážového řádu a souvisejících právních předpisů provádí družstvo jako vlastník objektu v termínech stanovených platnými právními předpisy. Družstevníci - uživatelé garáží a vlastníci garáží jsou povinni kontrolnímu orgánu zajistit na požádání přístup do garáže a respektovat jeho pokyny.

čl. 2

JÍZDA V OBJEKTU GARÁŽÍ

1. Pro jízdu v objektu garáží platí právní předpis o pravidlech silničního provozu, pokud Místní provozní řád garáží nestanoví podmínky přísnější.
2. Na komunikacích v areálu garáží a na komunikačních prostorách v objektu hromadných garáží se vozidla nesmí zdržovat déle, než je nezbytně nutné pro zjetí nebo vyjetí vozidla z garáže. Zejména je nutné dbát, aby se vozidla nezdržovala v nepřehledných místech a tam, kde by byla překážkou v dopravě.

3. Rychlost vozidla v areálu garáží nesmí překročit 15 km/hod. Vyžaduje-li to dopravní situace nebo stav vozovky, musí být dále snížena.
4. Vozidla jedoucí po komunikaci mají přednost před vozidly vyjíždějícími z garážového boxu nebo garáže. Při vyjíždění z boxu nebo garáže je nutno zachovávat zvýšenou opatrnost.
5. Při chůzi po komunikacích v areálu garáží je třeba dbát zvýšené opatrnosti a je zakázáno se na komunikacích zbytečně zdržovat.
6. Na pěších komunikacích v areálu garáží je zakázáno odstavování vozidel a parkování. Pojízdne chodníky je možné používat dočasně pro odstavování vozů při zajištění nebo vyjíždění z garáží a po dobu nezbytně nutnou pro nakládání a vykládání zavazadel. Pojízdne chodníky nelze v žádném případě používat pro trvalé odstavování vozidel.

čl. 3

VOZIDLA V GARÁŽÍCH

1. Garáže slouží jen pro trvalé odstavování vozidel. V prostoru stání vozidel nesmí být instalováno zařízení k ošetřování, údržbě nebo opravám vozidel, ani nesmí být tyto činnosti prováděny. Tento zákaz se netýká nutné denní kontroly vozidla a drobných oprav na vozidle stanovené právním předpisem o pravidlech silničního provozu.
2. Družstevník - uživatel garáže a vlastník garáže musí zajistit, aby podlaha garáže nebyla znečištěna, především pohonnými hmotami, oleji a pod. V případě odkapávání pohonných hmot a olejů je vlastník vozidla povinen umístit pod své vozidlo plechovou vanu pro zachycení odkapávajících hmot.
3. V garážích smí být vozidlo startováno těsně před výjezdem. Motor smí být v chodu po dobu nezbytně nutnou k výjezdu. Vrata garáže musí být zcela otevřena. Startování motoru při zavřených nebo přivřených vratech je životu nebezpečné a přísně zakázáno.

čl. 4

VOZIDLA V DVOUGARÁŽÍCH se řazením vozů za sebou

Pro vozidla v dvougarážích se řazením vozů za sebou platí ustanovení čl. 3 v celém rozsahu, a dále:

1. S užíváním nebo vlastnictvím garážového stání v dvougarážích se řazením vozidel za sebou je spojeno věcné břemeno, které spočívá v umožnění užívání ostatních garážových stání ke garážování vozidel. Toto břemeno vázne na garážovém stání bez ohledu na změnu uživatele nebo vlastníka těchto stání. Věcné břemeno spočívá v tom, že uživatel nebo vlastník předního garážového stání musí umožnit uživateli nebo vlastníku zadního garážového stání jeho užívání, přístup k němu, opravy, údržbu a úklid garážového stání, příjezd a výjezd vozidla ze zadního garážového stání kdykoliv.
2. Při provozu dvougaráží se řazením vozidel za sebou není rozhodující, na kterém stání které vozidlo stojí.
3. Družstevníci - uživatelé garážových stání a vlastníci garážových stání v dvougarážích se řazením vozidel za sebou se musí jednoznačně dohodnout o způsobu odstavování vozidel, vjíždění a vyjíždění při výjezdu vozidla z druhé řady, případně o způsobu vzájemného používání nebo poskytování klíčů od vozidel.
4. Dohodu o způsobu manipulace s vozidly a používáním klíčů od vozidel je možné provést ústně nebo písemně. Písemnou dohodu předloží účastníci družstvu jako vlastníku objektu nebo správci budovy k evidenci.

čl. 5 PROTIPOŽÁRNÍ PŘEDPISY

1. V garážích je zakázáno používat otevřeného ohně, kouřit, používat elektrické spotřebiče k vytápění, svářečí soupravy elektrické a plynové, plynová zařízení všeho druhu.
2. V garážích je zakázáno skladovat jakékoliv hořlavé předměty a hmoty s výjimkou maximálně 40 litrů pohonných hmot, které však musí být umístěny pouze ve dvou ocelových kanystrech o objemu max. 20 litrů.
3. V garážích nesmí být skladovány předměty, které by zvyšovaly nebezpečí požáru nebo ztěžovaly jeho likvidaci (např. textilní odpady nasycené oleji a pod.), a předměty a materiály, které přímo nesouvisí s provozem a garážováním vozidla.
4. V garážích je zakázána jakákoliv manipulace s pohonnými hmotami a jinými hořlavinami, včetně doplňování vozidel pohonnými hmotami.
5. Před opuštěním garáže musí majitel vypnout veškerou elektrickou instalaci vozidla a zhasnout světlo v garáži.
6. Každý, kdo zpozoruje v garážích požár, se musí pokusit o jeho uhašení dosažitelnými hasícími prostředky. Je-li zřejmé, že účinný hasící zásah není možný, okamžitě přivolat jednotku hasičů. Každý požár, i zlikvidovaný vlastními prostředky, je každý povinen ohlásit družstvu jako vlastníku objektu nebo správci budovy.

čl. 6 BEZPEČNOSTNÍ A HYGIENICKÁ OPATŘENÍ

1. Družstevníci - uživatelé garáží a vlastníci garáží odpovídají za úklid prostoru, včetně prostoru na komunikaci. Sníh je nutné odklízet na takové místo, kde nebude tvořit překážku provozu.
2. Každý, kdo zjistí v areálu garáží znečištění nebo jinou překážku, která by mohla být příčinou nehody, je povinen v mezích svých možností znečištění nebo překážku odstranit nebo na ně neprodleně upozornit družstvo jako vlastníka objektu nebo správce budovy.
3. V areálu garáží a v garážích je zakázáno mytí vozidel.
4. Větrací otvory a ventilační zařízení je zakázáno uzavírat nebo zastavovat vybavením garáží.
5. Je zakázáno v areálu garáží odstraňovat ochranné kryty z elektrických zařízení, provádět jakékoliv zásahy do elektrické instalace. Případné závady je třeba neprodleně ohlásit družstvu jako vlastníku objektu nebo správci budovy.

čl. 7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Užívání garáží v rozporu s tímto garážovým řádem a ostatními závaznými právními předpisy zakládá porušení Stanov SBD Vyšehrad a může být v závažných případech postíženo i vyloučením družstevníka - uživatele garáže z družstva.
2. Tento garážový řád schválilo představenstvo družstva na své schůzi dne 3.9.1996.
3. Garážový řád nabývá účinnosti dnem 1.10.1996.

předseda představenstva
Ing. Karel K o r b e r

místopředseda představenstva
Helena G ö r n e r o v á