

## **252 – Radimovická – nabídka prodeje nebytového prostoru (kanceláře)**

### **Sdělení záměru o prodeji majetku a výzva k podání nabídky:**

Stavební bytové družstvo Vyšehrad (dále jen družstvo) je výlučným vlastníkem nebytové jednotky č. 1778/54 a spoluvlastnického podílu ve výši 559/43239 na společných částech domu, k.ú. Chodov, ul. Radimovická čp. č.p. 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, v Praze 4 - Chodov, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1778 u Katastrálního úřadu hl.m. Prahy, katastrální pracoviště Praha.

Tato jednotka je umístěna v 1PP.

Fyzická prohlídka tohoto bytového prostoru proběhne individuálně po dohodě s p. Stránskou, tel. 777 229 739 nebo email: [stranska@sbdvysehrad.cz](mailto:stranska@sbdvysehrad.cz)

**Předmět prodeje:** nebytová jednotka č. 1778/54 a spoluvlastnický podíl ve výši 559/43239 na společných částech domu, ul. Radimovická čp. č.p. 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, k.ú. Chodov, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1778 u Katastrálního úřadu hl.m. Prahy, katastrální pracoviště Praha.

### **Podmínky prodeje:**

1/ Nejnižší nabídková cena za předmět prodeje u nebytové jednotky musí činit nejméně 1,700.000,- Kč /slovy Jedenmilionsedmsettisíc Kč/.

2/ Zájemce musí doručit do sídla družstva nabídku v písemné podobě v zalepené obálce s označením „Nabídka-nebytová jednotka Radimovická 1778-neotvírat“ do 1. října 2018. Rozhodující je datum doručení této nabídky družstvu s tím, že později došlá podání nebudou zařazena do vyhodnocení tohoto záměru. V písemné nabídce musí být uvedeno jméno a příjmení zájemce, popř. i manžela, jeho rodné číslo, bydliště, telefonní spojení, číslo účtu, výše nabídnuté kupní ceny za předmět prodeje, a to jak číslovkou, tak i slovy.

3/ Kupní cena za předmět prodeje musí být družstvu zaplacena před podepsáním kupní smlouvy.

4/ Vyhodnocení nabídek bude provedeno na zasedání představenstva družstva dne 2.10.2018 a výsledek bude uveden v zápise z tohoto představenstva a každému zájemci písemně oznámen.

5/ Zájemce, který se umístil na prvním místě vyhodnocení, bude písemně vyzván do 15dnů od vyhodnocení k uzavření kupní smlouvy, s tím, že kupní cena podle odst. 3 musí být zaplacena před podepsáním kupní smlouvy na účet č. 747614/0300, v.s. 252001, a to nejpozději do 20. října 2018. Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 20. října 2018 a pokud ji zájemce neuzavře anebo nesplní podmínky tohoto záměru o prodeji, zejména pak nezplatí nabídnutou cenu v plné výši a včas, závazek družstva uplynutím dne 01.listopadu 2018 zaniká. Po uzavření kupní smlouvy bude podán návrh na příslušný katastrální úřad do 7 dnů, přičemž zájemce je povinen zaplatit správní poplatek.

6/ Družstvo si vyhrazuje právo upustit od záměru prodeje.

7/ Předmětná nebytová jednotka není dotčena zástavním právem.

V Praze dne 14.8.2018

Helena Görnerová, předseda SBD Vyšehrad