

Dohoda
o převodu členských práv a povinností spojených s členstvím
v bytovém družstvu SBD Vyšehrad, Sinkulova 83, Praha 4

Účastníci:

Člen družstva:

příjmení, jméno, titul:

rodné číslo:

číslo občanského průkazu:

adresa trvalého bydliště:

a

manžel/manželka člena:

příjmení, jméno, titul:

rodné číslo:

číslo občanského průkazu:

adresa trvalého bydliště:

na straně jedné - dále jen člen (společní členové)

a

nabyvatel:

příjmení, jméno, titul:

rodné číslo:

číslo občanského průkazu:

adresa trvalého bydliště:

a

manžel/manželka nabyvatele:

příjmení, jméno, titul:

rodné číslo:

číslo občanského průkazu:

adresa trvalého bydliště:

na straně druhé - dále jen nabyvatel (nabyvatelé)

uzavírají ve smyslu § 230 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými stanovami družstva tuto dohodu o převodu členských práv a povinností, jejíž součástí je právo nájmu a právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu (nebytovému prostoru):

I.

Člen (společní členové) převádí (převádějí) na nabyvatele svá členská práva a povinnosti, jejichž součástí je právo nájmu a právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu (nebytovému prostoru):

byt č.:

velikost bytu:

podlaží:

adresa:

garáž - garážové stání č.:

velikost:

podlaží:

adresa:

Nabyvatel (nabyvatelé) s tímto převodem souhlasí.

II.

V souvislosti s tímto převodem členských práv a povinností k uvedenému družstevnímu bytu (nebytovému prostoru) se nabyvatel (nabyvatelé) zavazuje (zavazují) uhradit družstvu veškeré pohledávky a závazky, které by družstvo jinak mohlo uplatňovat u dosavadního člena (společných členů).

III.

Účastníci berou na vědomí, že současně s právem nájmu přechází na nabyvatele i právo na výplatu přeplatků záloh za plnění poskytovaná s užíváním bytu (nebytového prostoru) za úhradu nájmu, příp. další, pokud se obě strany nedohodnou jinak. O takové jiné dohodě je třeba informovat družstvo písemným dodatkem k této smlouvě, jinak platí první věta tohoto odstavce.

IV.

Člen (společní členové) se zavazuje (zavazují) uhradit družstvu příslušný manipulační poplatek podle rozhodnutí družstva a současně předložit družstvu doklad o zaplacení tohoto poplatku při předání této dohody.

V.

Nabyvatel (nabyvatelé) je (jsou) povinni uzavřít s družstvem nájemní smlouvu do 1 měsíce od doručení dohody družstvu, nejpozději do 14 dnů od obdržení návrhu nájemní smlouvy od družstva.

VI.

Člen (společní členové) i nabyvatel (nabyvatelé) jsou obeznámeni se stavem výše uvedeného bytu (nebytového prostoru) a oba shodně prohlašují, že neexistují závady, které by bránily řádnému a nerušenému výkonu práv spojených s užíváním předmětného bytu (nebytového prostoru).

VII.

Obě strany prohlašují, že ke dni účinnosti této dohody dochází mezi nimi k vypořádání členského podílu příslušného k převáděnému družstevnímu bytu (nebytovému prostoru).

VIII.

Účastníci prohlašují, že veškeré údaje v této dohodě jsou pravdivé a úplné. Dále tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této dohody byly dohodnuty mezi nimi svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží družstvo, jeden obdrží člen (společní členové) a jeden nabyvatel (nabyvatelé).

X.

a) *Tato dohoda nabývá účinnosti dnem doručení družstvu.

b) *Tato dohoda nabývá účinnosti sjednaným dnem (datum)

Pozn. * nevhodící škrtněte v celé délce nežádoucího textu

V Praze dne :

člen družstva:

manžel/manželka člena:

nabyvatel:

manžel/manželka nabyvatele:

Místo pro ověření podpisů:
(provede OÚ nebo notářství)

Doručeno družstvu dne:

Představenstvo SBD Vyšehrad vzalo na vědomí:
zápis č.:
dne:

Poplatky za převod členských práv a povinností a výměnu bytu a garáže

Převod v řadě přímé		500,- Kč
Převod na cizí osobu	garsoniera	2.000,- Kč
	1+1	3.000,- Kč
	2+k.k.	3.000,- Kč
	2+1	4.000,- Kč
	3+1	5.000,- Kč
	4+k.k.	5.000,- Kč
	4+1	6.000,- Kč
	garáž	2.000,- Kč
výměna bytu a garáže		500,- Kč

Poplatky za převod členských práv a povinností a výměnu bytu a garáže

Převod v řadě přímé		500,- Kč
Převod na cizí osobu	garsoniera	2.000,- Kč
	1+1	3.000,- Kč
	2+k.k.	3.000,- Kč
	2+1	4.000,- Kč
	3+1	5.000,- Kč
	4+k.k.	5.000,- Kč
	4+1	6.000,- Kč
	garáž	2.000,- Kč
výměna bytu a garáže		500,- Kč

Poplatky za převod členských práv a povinností a výměnu bytu a garáže

Převod v řadě přímé		500,- Kč
Převod na cizí osobu	garsoniera	2.000,- Kč
	1+1	3.000,- Kč
	2+k.k.	3.000,- Kč
	2+1	4.000,- Kč
	3+1	5.000,- Kč
	4+k.k.	5.000,- Kč
	4+1	6.000,- Kč
	garáž	2.000,- Kč
výměna bytu a garáže		500,- Kč

Poplatky za převod členských práv a povinností a výměnu bytu a garáže

Převod v řadě přímé		500,- Kč
Převod na cizí osobu	garsoniera	2.000,- Kč
	1+1	3.000,- Kč
	2+k.k.	3.000,- Kč
	2+1	4.000,- Kč
	3+1	5.000,- Kč
	4+k.k.	5.000,- Kč
	4+1	6.000,- Kč
	garáž	2.000,- Kč
výměna bytu a garáže		500,- Kč

